

VP 8, K 8, K 8

**CÔNG TY TNHH ĐỊA CHÍNH VÀ
XÂY DỰNG NAM HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Số: 35/NHN-ĐXAD

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2025

V/v: Đề xuất phối hợp và ứng dụng nền tảng
Bản sao số để chuyển đổi số giúp quản lý liên
thông lĩnh vực đất đai, xây dựng tại các phường,
xã của tỉnh

Kính gửi: - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình

Kính thưa Quý Chủ tịch

Thực hiện các chủ trương, định hướng lớn của Trung ương Đảng, Quốc hội và Chính phủ về thúc đẩy khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số toàn diện như: (1) Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; (2) Nghị quyết số 03/NQ-CP ngày 09/01/2025 của Chính phủ Ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW; (3) Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân; (4) Quyết định số 1131/QĐ-TTG ngày 12/6/2025 Ban hành Danh mục công nghệ chiến lược và sản phẩm công nghệ chiến lược

Tại Hội nghị toàn quốc quán triệt Nghị quyết 68-NQ/TW ngày 18/5/2025 (tổ chức tại Tòa nhà Quốc hội), sản phẩm về công nghệ và chuyển đổi số của công ty chúng tôi đã vinh dự được đại diện cho 1 triệu doanh nghiệp tư nhân cả nước để giới thiệu những giải pháp chuyển đổi số đa ngành lần đầu tiên có mặt tại Việt Nam tới Tổng Bí thư Tô Lâm, Chủ tịch nước Lương Cường, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cùng với các Bộ trưởng, lãnh đạo các địa phương và các đoàn đại biểu Quốc hội trong cả nước.

Đặc biệt, Tổng Bí thư Tô Lâm đã đến thăm gian hàng và có chỉ đạo trực tiếp: ***“Sản phẩm công nghệ này cần phối hợp với cơ quan quản lý Nhà nước để áp dụng vào quản lý đa ngành như quản lý đô thị, xây dựng, đất đai, giao thông....”***

Sản phẩm của chúng tôi hiện nay đã đáp ứng được danh mục các bài toán lớn về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số của Quyết định số 1131/QĐ-TTG ngày 12/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

Bộ công cụ giải pháp của chúng tôi sẽ hỗ trợ cho lãnh đạo tỉnh, sở, ngành, phường, xã chỉ đạo công việc, ra quyết định nhanh chóng và chính xác. Giúp cho

các công chức chuyên môn của các phường, xã thực hiện công việc hàng ngày được nhanh chóng, liên thông và thông minh khi chính quyền 2 cấp đi vào hoạt động trong các lĩnh vực quản lý đất đai và quản lý hoạt động xây dựng :

1. Đối với lĩnh vực ngành Xây dựng

- Cung cấp nền tảng phần mềm quản lý các đồ án quy hoạch từ quy hoạch chung 1/5000, quy hoạch phân khu 1/2000, quy hoạch chi tiết 1/500.... để quản lý quy hoạch;

- Cung cấp nền tảng công nghệ để công khai các đồ án quy hoạch, diễn họa các đồ án quy hoạch để nhân dân và doanh nghiệp được biết và thụ hưởng, đặc biệt nền tảng cho phép công khai đồ án quy hoạch để lấy ý kiến cộng đồng, các chuyên gia tư vấn góp ý vào các đồ án quy hoạch để đồ án đạt chất lượng tốt nhất vv...;

- Cung cấp nền tảng phần mềm cấp phép xây dựng trực tuyến cho người dân và doanh nghiệp;

- Cung cấp phần mềm quản lý trật tự xây dựng giúp việc quản lý xây dựng trái phép, sai phép được hiệu quả và chuyển trạng thái quản lý từ chế độ tiền kiểm sang chế độ hậu kiểm...;

- Công nghệ hoàn công công trình để quản lý trên mô hình BIM thay vì quản lý hồ sơ hoàn công bằng bản vẽ giấy như hiện nay;

- Giúp tìm kiếm công trình gắn liền với đất nhanh chóng và trực quan trên nền bản sao số từ đó thống kê được danh mục thu hồi đất và tài sản trên đất cho các dự án xây dựng;

- Công nghệ kiểm đếm công trình, tài sản, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cho các dự án giao thông, công trình xây dựng được nhanh chóng và chính xác (nhanh hơn phương pháp đo đạc và kiểm đếm truyền thống hiện nay từ 5 đến 10 lần);

- Giải pháp công nghệ thu thập dữ liệu hiện trạng công trình xây dựng, kết cấu hạ tầng giao thông để quản lý và đưa vào mô hình thông tin công trình (BIM) để phục vụ cho thiết kế, tính toán khối lượng san lấp, đào đắp của công trình xây dựng, giao thông;

- Giải pháp xây dựng thị trường Bất động sản và sàn giao dịch Bất động sản để minh bạch, tránh thất thu thuế của địa phương thông qua sàn giao dịch Bất động sản tại từng cấp phường, xã vv...

2. Đối với lĩnh vực quản lý ngành Nông nghiệp và Môi trường

- Giúp quản lý lấn chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng với quy hoạch, kế hoạch

10401
ÔNG
TNH
INH VÀ
M H

sử dụng đất;

- Giúp tìm kiếm tài sản gắn liền với đất nhanh chóng và trực quan trên nền 3D việc này giúp cho công tác kiểm tra hiện trạng cho việc cấp GCNQSDĐ được liên thông;

- Kiểm đếm tài sản gắn liền với đất, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng được nhanh chóng bằng công nghệ thu thập dữ liệu Lidar (Light Detection and Ranging) và Slam (Simultaneous) ...;

- Công nghệ thu thập dữ liệu (đo đạc) địa chính, địa hình bằng thiết bị Lidar và Slam thay thế cho phương pháp truyền thống như Toàn đạc điện tử (Total Station) và RTK (Real Time Kinematic), giúp tiến độ công việc nhanh gấp 5 đến 10 lần so với phương pháp đang thu thập dữ liệu (đo đạc) hiện nay, đồng thời giúp địa phương tiết kiệm được thời gian và tài chính;

- Công nghệ số hóa tài liệu, hồ sơ phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai được nhanh chóng, chính xác;

- Hỗ trợ công tác phân tích, dự báo các thảm họa thiên nhiên như: cảnh báo ngập lụt, sạt trượt, vv...;

- Giải pháp công nghệ giúp quản lý ranh giới khai thác mỏ khoáng sản, quản lý khối lượng khai thác mỏ theo giấy phép mỏ được cấp vv...;

- Giải pháp quản lý thửa đất theo mã định danh ID, xây dựng địa chỉ số của địa phương bằng cách định vị thửa đất theo tọa độ tâm thửa gắn với số nhà và tích hợp với mã định danh công dân (CCCD) để phù hợp với chuyển đổi số hiện nay;

- Giải pháp có thể hỗ trợ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trực tuyến cho người dân và doanh nghiệp nếu được áp dụng vv...;

3 . Đề xuất tặng miễn phí bản đồ thể hiện vị trí và chỉ đường đi đến các đơn vị hành chính công

Hiện nay, sau khi sắp xếp lại địa giới hành chính tỉnh, vị trí của các điểm phục vụ hành chính công có sự thay đổi khiến cho nhân dân, doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn khi đi tìm để làm các thủ tục hành chính, do đó để thuận tiện cho nhân dân, doanh nghiệp dễ dàng tìm đến địa điểm gần nhất, chúng tôi xin tặng cho tỉnh nền tảng bản đồ số thể hiện vị trí của trung tâm hành chính công, giúp cho nhân dân và doanh nghiệp dễ dàng tìm đến địa điểm làm thủ tục một cách nhanh chóng và chính xác, giảm bớt thời gian đi lại, nâng cao hiệu quả giải quyết công việc...

Chúng tôi kính mong Quý Chủ tịch tạo điều kiện quan tâm chỉ đạo sở chuyên môn như: Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường và dành cho chúng tôi một buổi họp để chúng tôi thuyết trình tới Quý Chủ tịch và Sở



ngành về những ưu việt của sản phẩm công nghệ này. Từ đó Tỉnh có quyết định sớm để đưa sản phẩm công nghệ áp dụng trong công tác quản lý nhà nước và phục vụ nhân dân để chính quyền 02 cấp đi vào hoạt động được hiệu lực, hiệu quả ...

Trân trọng cảm ơn Quý Chủ tịch ./.

Đầu mối liên hệ: Lại Thiên Phong – Giám đốc Công ty

Điện thoại: 0963.612.168

Email: phonglt@3dgisnhn.vn

Chúng tôi xin gửi tới Quý Chủ tịch mã QR code để truy cập vào website :www.3dgisnhn.vn của công ty.



**CÔNG TY TNHH ĐỊA CHÍNH
VÀ XÂY DỰNG NAM HÀ NỘI**



Lại Thiên Phong
GIÁM ĐỐC